ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО СВЯЗИ
Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего профессионального образования
МОСКОВСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ
(ФГОБУ ВПО МТУСИ)

ПРИКАЗ

18. 12. 2014 г. № 264-О

На основании приказа Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением …» и Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги …»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

ввести в действие с 01.01.2015 г. «Порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наём) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях ФГОБУ ВПО МТУСИ для обучающихся за счёт бюджетных ассигнований»

Приложение: 1. Порядок оплаты за пользование жилым помещением и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях ФГОБУ ВПО МТУСИ для обучающихся за счет бюджетных ассигнований на 4 л. в 1 экз.;
Приложение: 2. Расчет стоимости на 2 л. в 1 экз.

Ректор университета А.С. Аджемов

Приложение № 1

СОГЛАСОВАНО

Председатель профкома ФГОБУ ВПО МТУСИ

_____ Н.В. Петрыкина

«16» декабря 2014 г.

Председатель студенческого совета ФГОБУ ВПО МТУСИ

_____ Ж.И. Смирнова

«16» декабря 2014 г.

УТВЕРЖДЕНО

Ректор ФГОБУ ВПО МТУСИ

_____ А.С. Аджемов

«__» _____ 201_ г.

ПОРЯДОК

оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях ФГОБУ ВПО МТУСИ для обучающихся за счёт бюджетных ассигнований по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях Университета (далее - Порядок оплаты) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции от 21.07.2014 № 263-ФЗ), Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций Минобрнауки России от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09, Приказа Минобрнауки России от 15 августа 2014 года № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением …», Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги …» и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях университета обучающимися (студентами, аспирантами) ФГОБУ ВПО МТУСИ (далее Университета).

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях Университета устанавливается приказом ректора на уровне максимального размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленного органами исполнительной власти в г.

Москве. Методика расчёта платы за наём представлена в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

3. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях Университета рассчитывается в соответствии с тарифами, действующими в г. Москве, на основании данных потребления коммунальных ресурсов, определённых по показаниям общедомовых приборов учёта и устанавливается приказом ректора. Методика расчёта коммунальных услуг представлена в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

4. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии Университета, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

II. Порядок оплаты за пользование жилым помещением и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях Университета

5. Размер оплаты за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях Университета изменяется в случае изменения тарифов на коммунальные услуги и услуги найма.

6. Взимаемая с обучающихся плата за наем направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий, оплата за коммунальные услуги – на частичное покрытие расходов по коммунальным услугам общежитий университета.

7. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемых обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

а) горячее водоснабжение,

б) холодное водоснабжение,

в) водоотведение,

г) электроснабжение,

д) газоснабжение (при наличии),

е) отопление.

8. Жилые помещения в общежитиях Университета предоставляются **без оплаты за пользование жилыми помещениями (платы за наем)** студентам являющимися:

а) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,

б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп,

г) инвалидами с детства,

д) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

е) инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

ж) имеющими право на получение государственной социальной помощи,

з) из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

9. Студентам, обучающимся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований и проживающим в общежитиях, может оказываться материальная поддержка на оплату коммунальных услуг и расходов, возникающих в связи с выполнением п. 11 настоящего Положения (в соответствии с Положением о порядке оказания материальной поддержки нуждающимся студентам Университета):

- студентам, перечисленным в п. 8 - в размере 100 % от установленной суммы оплаты на эти цели;

- студентам, воспитывающимся в многодетной семье, или имеющим одного родителя (кроме случаев, когда родители в разводе), или окончившим предыдущий семестр на «отлично» и не имеющих дисциплинарных взысканий - в размере 70 % от установленной суммы оплаты на эти цели;

- иным категориям студентов - в размере 30 % от установленной суммы оплаты на эти цели.

Материальная поддержка студентам вышеназванных категорий оказывается в случае своевременной оплаты за потреблённые коммунальные услуги.

10. Плата за наем и плата за коммунальные услуги в общежитии производится обучающимся ежемесячно до 10 числа месяца, следующим за месяцем оплаты найма и коммунальных услуг.

11. Для обеспечения процедуры платы за наем и платы за коммунальные услуги, каждый обучающийся, проживающий в общежитии, оформляет распоряжение плательщика банку на осуществление периодического перевода денежных средств со своего счёта банковской карты, выданной обучающемуся отделением Сбербанка Российской Федерации, с которым Университетом заключен договор о выпуске и обслуживании международных дебетовых карт. При этом обучающийся обеспечивает на 25 число каждого месяца наличие денежных средств, необходимых на списание Сбербанком России в счет оплаты найма и коммунальных услуг в автоматическом режиме.

13. Контроль за своевременностью платы за наем и оплаты за коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитиях, возлагается на ЖКО.

14. При отсутствии оплаты в течение двух месяцев подряд жилищно-коммунальный отдел ходатайствует перед администрацией Университета, по согласованию с Профкомом, о расторжении договора найма жилого помещения.

Приложение № 2

к Порядку оплаты за наём жилого помещения
и коммунальные услуги в общежитиях
ФГОБУ ВПО МТУСИ

Расчёт стоимости найма.

$C = C_м * К * S$, где

С – Сумма платы за наём в месяц;
$C_м$ – Ставка платы за социальный наём (в рублях за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц);
К – Понижающий коэффициент (для общежитий №№ 1, 3 – 0,5, для общежития № 4 – 0,75)
S – общая площадь жилого помещения, занимаемая студентом.

Расчёт стоимости коммунальных услуг

С= Э+Т+ХВС+ГВС+ВО+Г, где

С - стоимость оплаты за коммунальные услуги в месяц на 1 студента, руб.;

Э - стоимость оплаты за электроэнергию в месяц на 1 студента, руб.;
Т - стоимость оплаты за тепловую энергию в месяц на 1 студента, руб.;
ХВС - стоимость оплаты за холодное водоснабжение в месяц на 1 студента, руб.;
ГВС - стоимость оплаты за горячее водоснабжение в месяц на 1 студента, руб.;
ВО - стоимость оплаты за водоотведение в месяц на 1 студента, руб.;
Г - стоимость оплаты за газ в месяц на 1 студента, руб.
Расчётным периодом по потреблению коммунальных ресурсов принимается предыдущий учебный год.

$Э = \frac{Q_э}{12 * Ст} * К_{ппэ} * К_{исп.пом.} * Т_э$, где

$Q_э$ – объём потреблённой электроэнергии за предыдущий расчётный период, кВт;
$К_{ппэ}$ – снижающий коэффициент, устанавливаемый Правительством РФ;
$К_{исп.пом.}$ – коэффициент использования помещений (исключает из расчёта помещения, переданные в аренду, а также помещения, занимаемые иными подразделениями университета);
Тэ – тариф на электроэнергию, утверждаемый Правительством г. Москвы, руб./кВтч;
$С_т$ – количество студентов, проживающих в общежитии за предыдущий расчётный период, чел.;

$Т = \frac{Q_т}{12 * Ст} * К_{ппэ} * К_{исп.пом.} * Т_т$, где

$Q_т$ – объём потреблённой тепловой энергии за предыдущий расчётный период, Гкал;
$К_{ппэ}$ – снижающий коэффициент, устанавливаемый Правительством РФ;
$К_{исп.пом.}$ – коэффициент использования помещений (исключает из расчёта помещения, переданные в аренду, а также помещения, занимаемые иными подразделениями университета);
Тэ – тариф на тепловую энергию, утверждаемый Правительством г. Москвы, руб./Гкал;
$С_т$ – количество студентов, проживающих в общежитии за предыдущий расчётный период, чел.;

$ХВС = \frac{Q_{хвс}}{12 * Ст} * К_{ппэ} * К_{исп.пом.} * Т_{хвс}$, где

$Q_{хвс}$ – объём потреблённой холодной воды за предыдущий расчётный период, $м^3$;
$К_{ппэ}$ – снижающий коэффициент, устанавливаемый Правительством РФ;
$К_{исп.пом.}$ – коэффициент использования помещений (исключает из расчёта помещения, переданные в аренду, а также помещения, занимаемые иными подразделениями университета);
Тэ – тариф на холодную воду, утверждаемый Правительством г. Москвы, руб./ $м^3$;

$С_т$ – количество студентов, проживающих в общежитии за предыдущий расчётный период, чел.;

$$ГВС=\frac{Q_{гвс}}{12*Ст} * К_{ппэ} * К_{исп.пом.} * Т_{гвс}$$, где

$Q_{хвс}$ – объём потреблённой горячей воды за предыдущий расчётный период, $м^3$;
$К_{ппэ}$ – снижающий коэффициент, устанавливаемый Правительством РФ;
$К_{исп.пом.}$ – коэффициент использования помещений (исключает из расчёта помещения, переданные в аренду, а также помещения, занимаемые иными подразделениями университета);
Тэ – тариф на горячую воду, утверждаемый Правительством г. Москвы, руб./ $м^3$;
$С_т$ – количество студентов, проживающих в общежитии за предыдущий расчётный период, чел.;

$$ВО=\frac{Q_{во}}{12*Ст} * К_{ппэ} * К_{исп.пом.} * Т_{во}$$, где

$Q_{хвс}$ – объём водоотведения за предыдущий расчётный период, $м^3$;
$К_{ппэ}$ – снижающий коэффициент, устанавливаемый Правительством РФ;
$К_{исп.пом.}$ – коэффициент использования помещений (исключает из расчёта помещения, переданные в аренду, а также помещения, занимаемые иными подразделениями университета);
Тэ – тариф на водоотведение, утверждаемый Правительством г. Москвы, руб./ $м^3$;
$С_т$ – количество студентов, проживающих в общежитии за предыдущий расчётный период, чел.;

$$Г = \frac{Потр}{12*Ст}$$, где

Потр -- объём потребления газа за предыдущий расчётный период, руб.;
$С_т$ – количество студентов, проживающих в общежитии за предыдущий расчётный период, чел.;